



De Kracht van Samenhang

Ontvangst in Zuilen d.d. 6 September 2011

Agenda

13.00 - 13.30 uur	Inloop en lunch
13.30 - 13.45 uur	Introductie en Kennismaking
13.45 - 14.30 uur	Presentatie Stedelijke herstructurering en Zuilen
14.30 - 16.00 uur	Fietstocht door de wijk & toelichting projecten.
16.00 - 17.00 uur	Discussie over Zuilen in relatie tot andere opgaven
17.00 uur	Borrel



“Misschien hebben we de onrust een beetje onderschat”

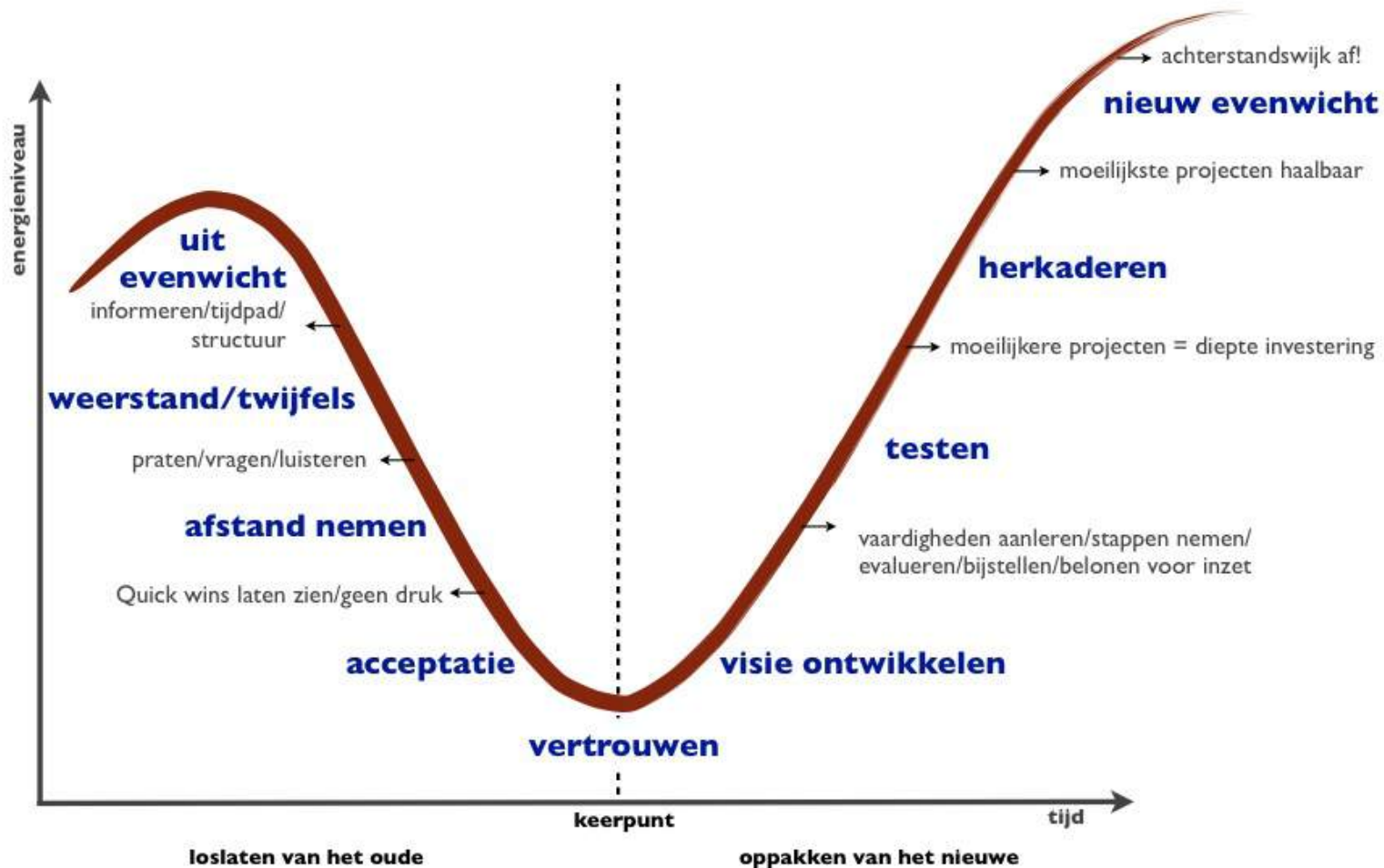
“We dachten dat het aardig rustig was na de informatieavonden. Dat men het er dus wel mee eens was.”

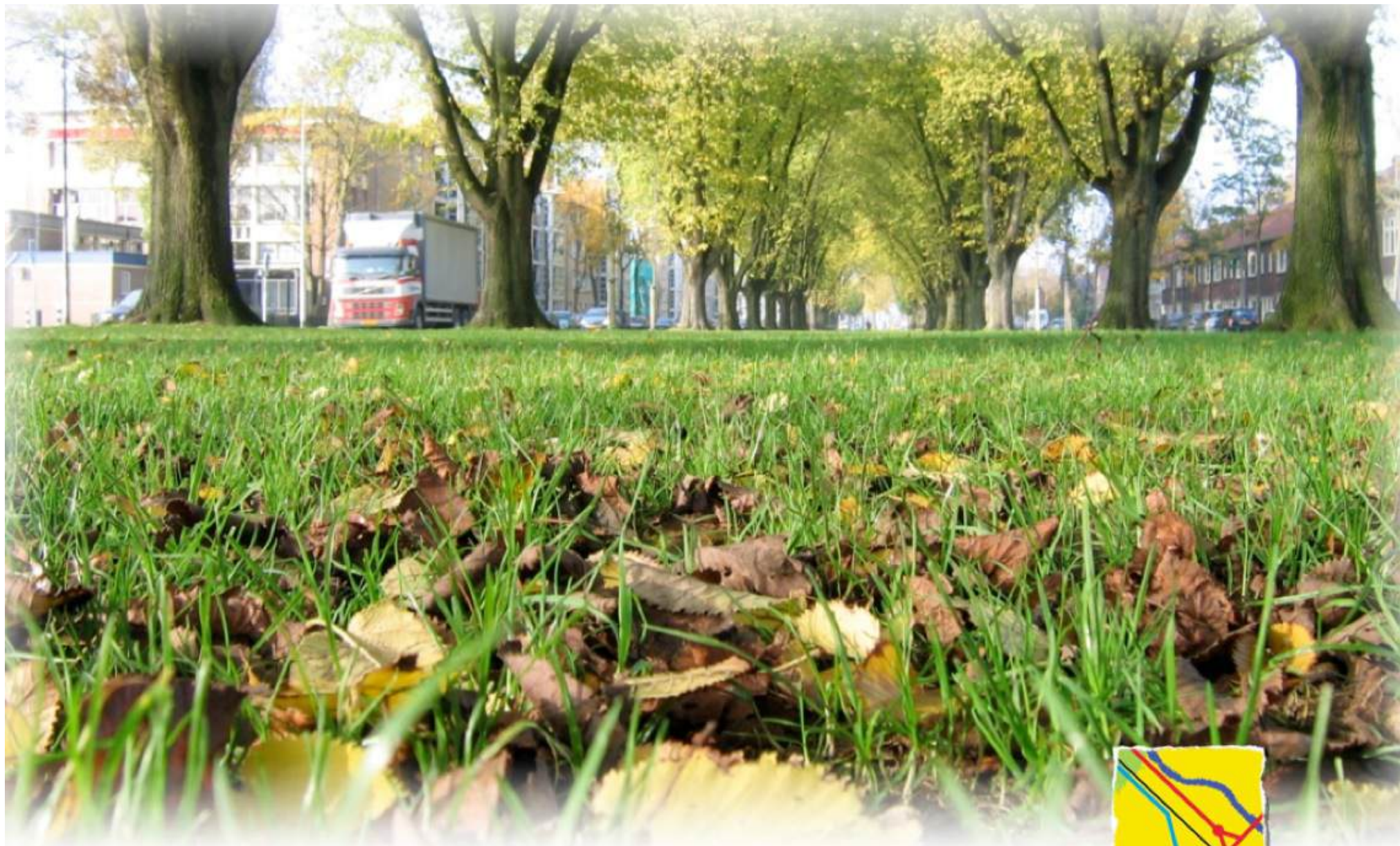
“Renoveren kan, daar hebben we geen onderzoek voor nodig”

“Renoveren verbetert alleen de woning en niet de wijk”

“We hebben miljoenen in de wijk gepompt, maar het helpt niet”

Herstructurering is een proces met pieken en dalen.....





Zuilen aan de Vecht



Werken aan de Toekomst

Problematiek Zuilen 15 jaar geleden

- Teruglopende bevolkingsomvang
- Uitstroom hogere inkomens & gezinnen
- Voorzieningen verspreid en gedateerd
- Kwaliteit openbare ruimte laag
- Drugsoverlast



“Problemen Geuzenwijk”



LOCATIE/GEBIEDSONTWIKKELING



URGENTIE



Stedelijke herstructurering

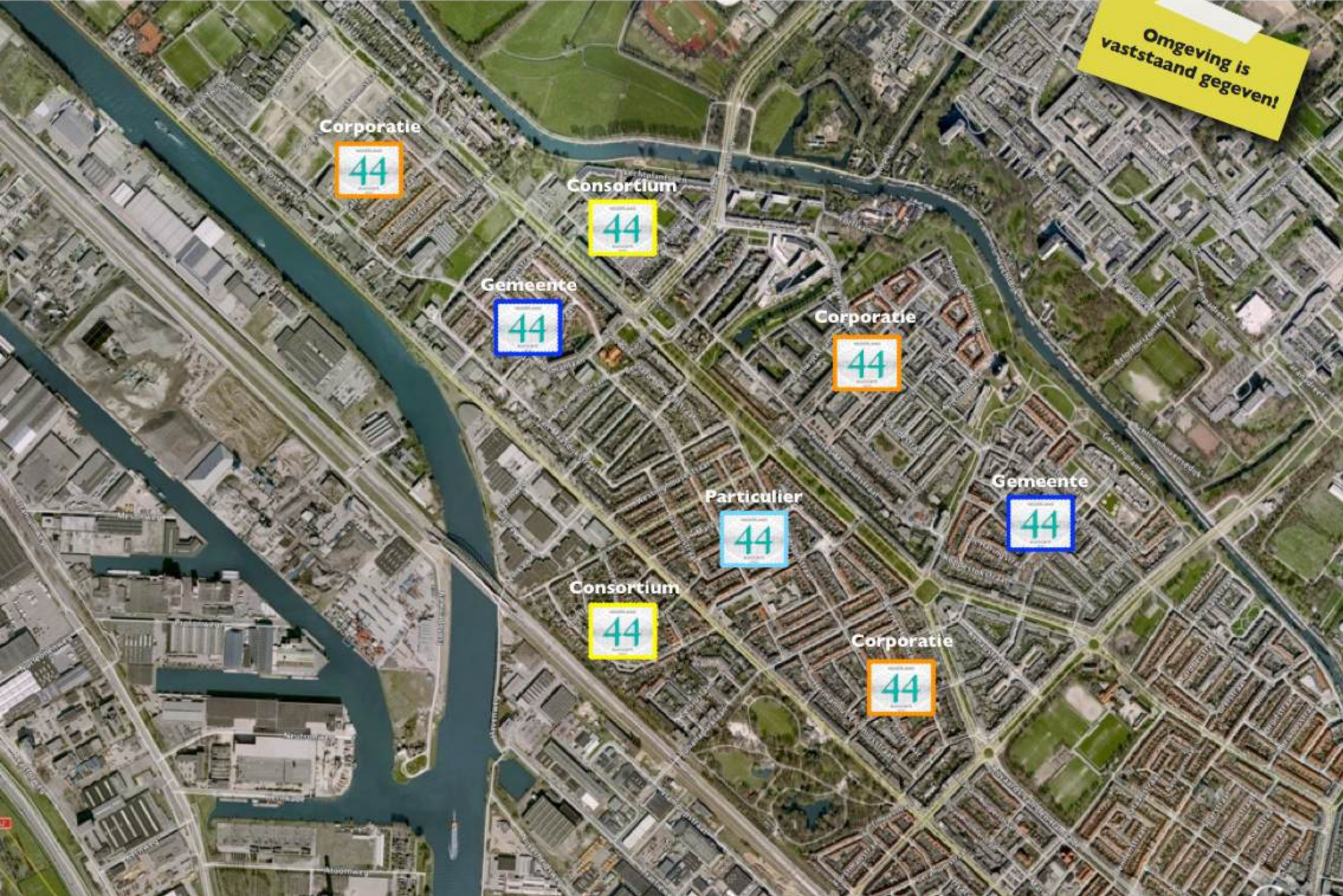


-
- ✓ duurzaam Verbetermanagement
 - ✓ dynamisch eindbeeld (= bedrijfsplan)
 - ✓ vast team.

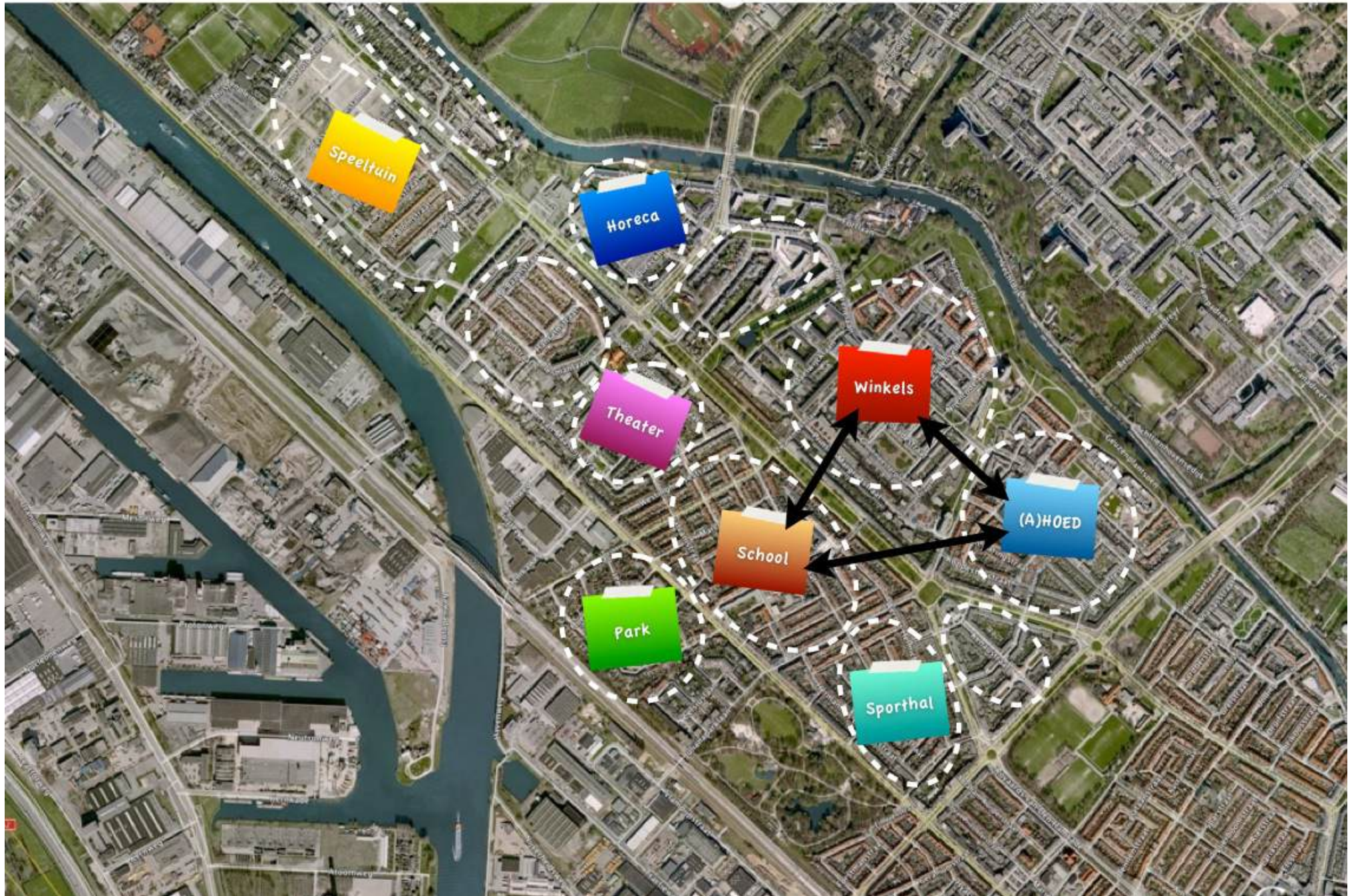


-
- ✗ (vast) stedenbouwkundig plan
 - ✗ dik/allesomvattend contract
 - ✗ dichtgetimmerde exploitatie

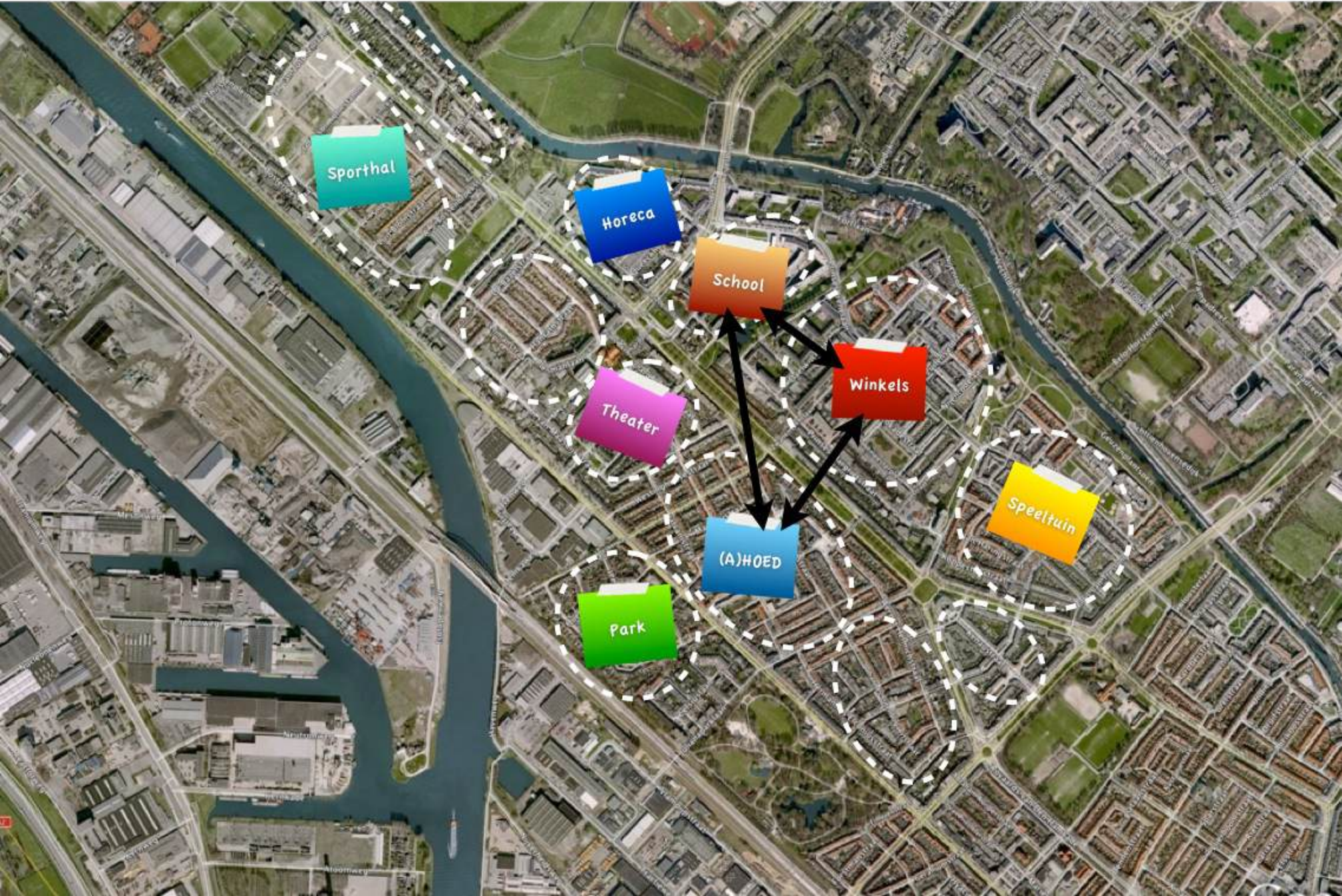
Optelsom van Postzegels (en opdrachtgevers)



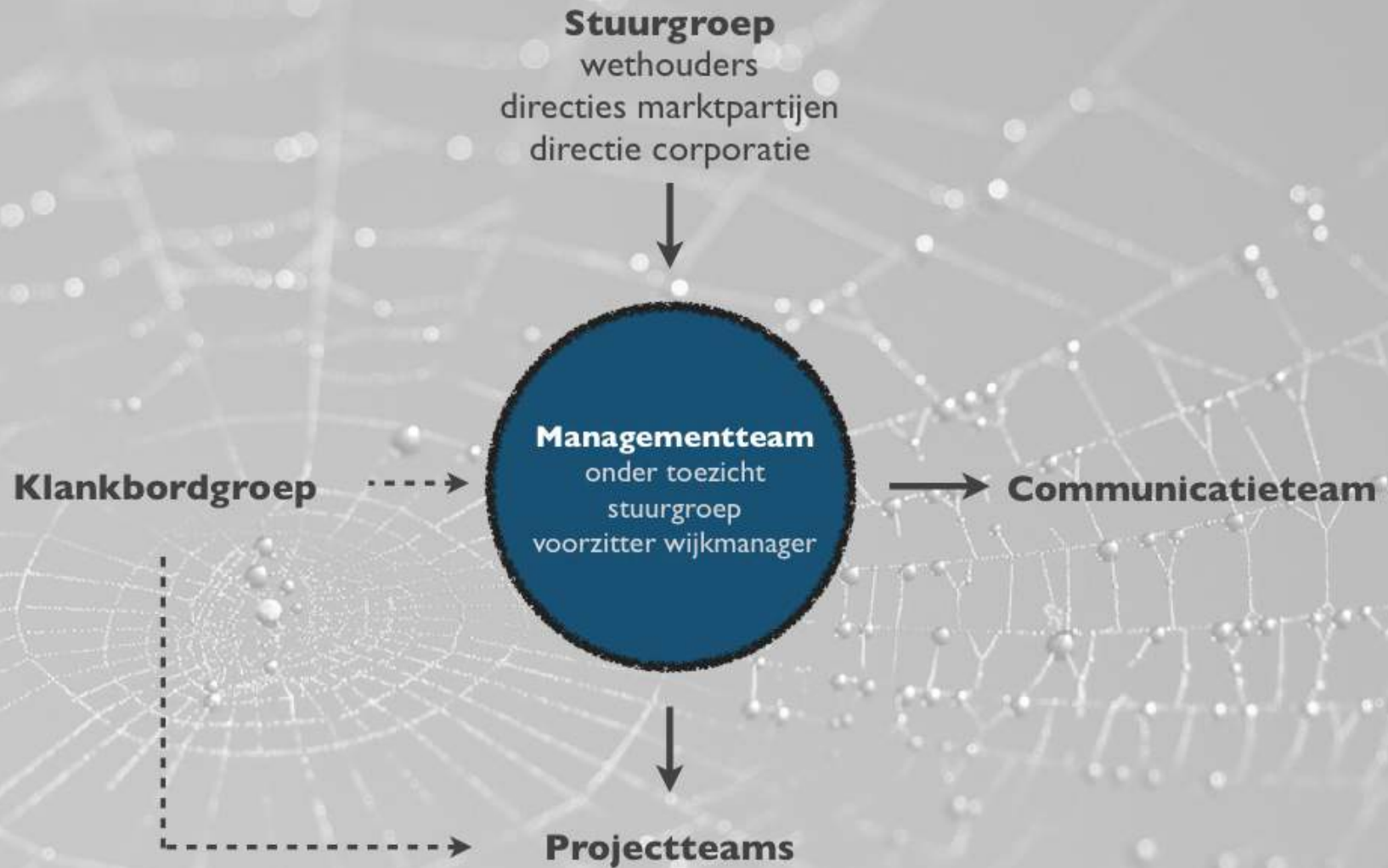
Juiste Functie op de Juiste Plek



Inspelen op Veranderingen door team

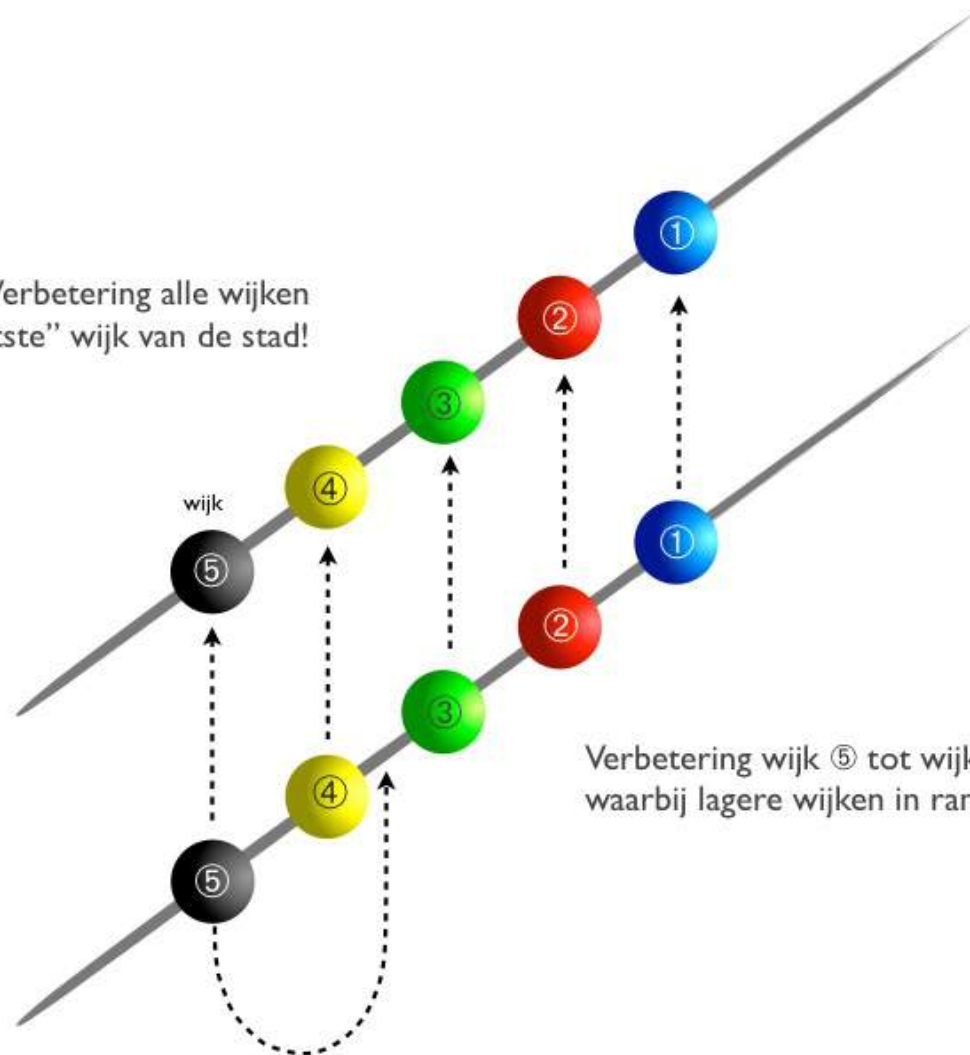


Organisatie van het Proces



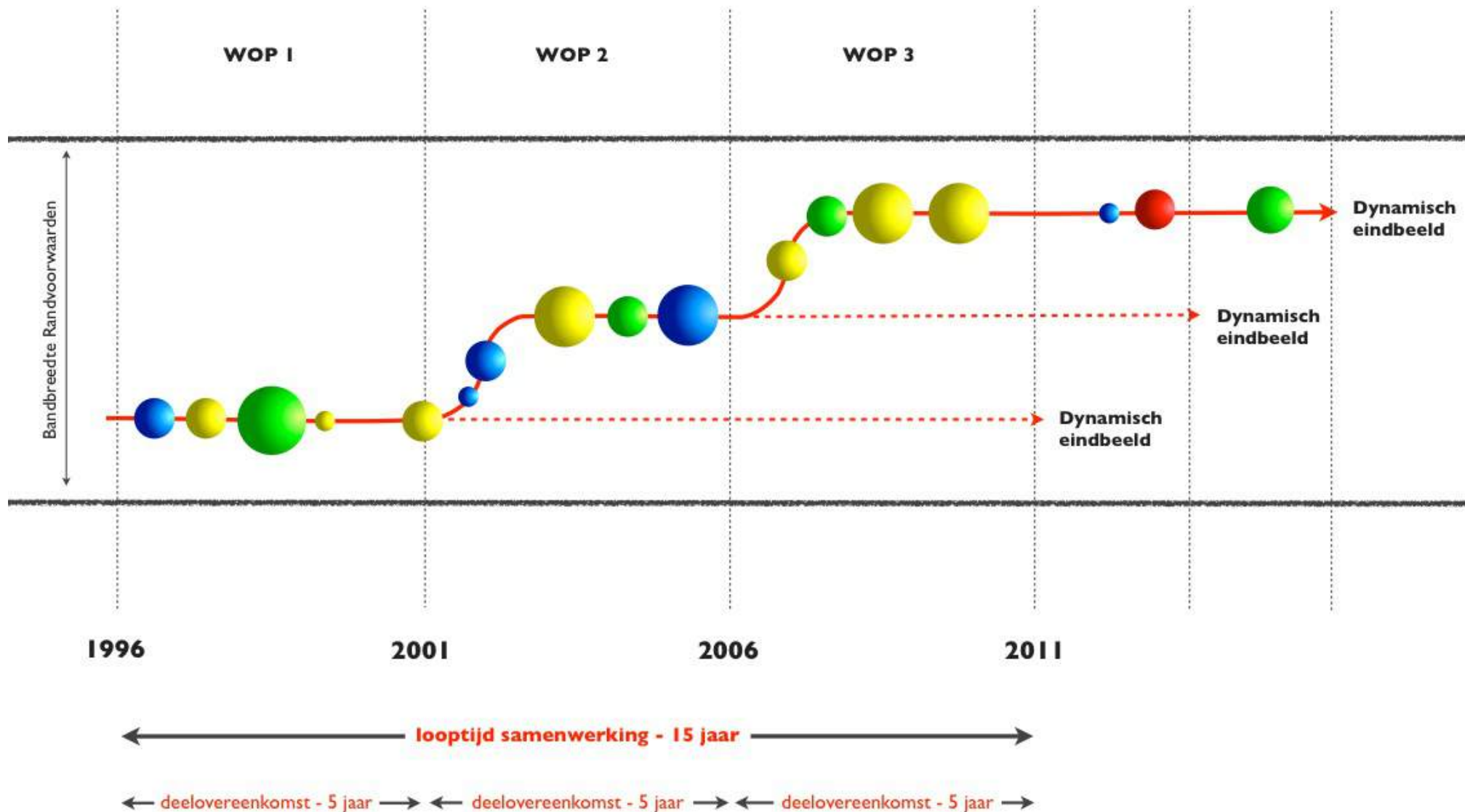
Portfolio van de stad

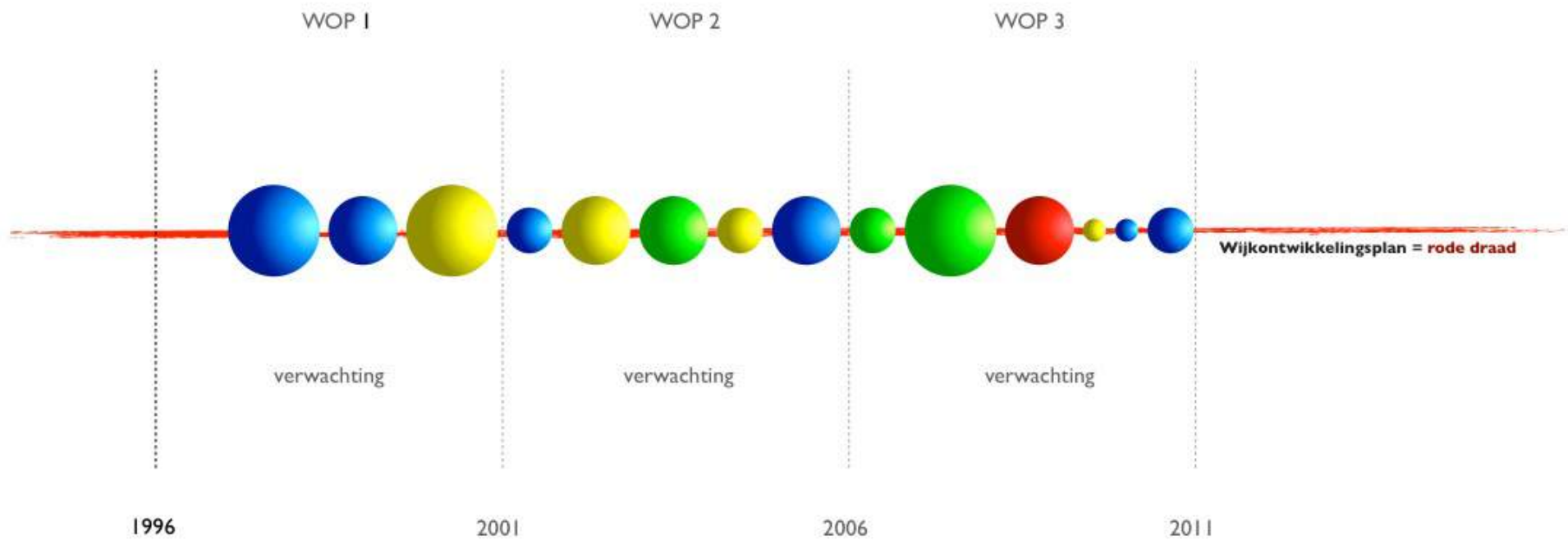
Verbetering alle wijken
maar wijk ⑤ blijft "slechtste" wijk van de stad!

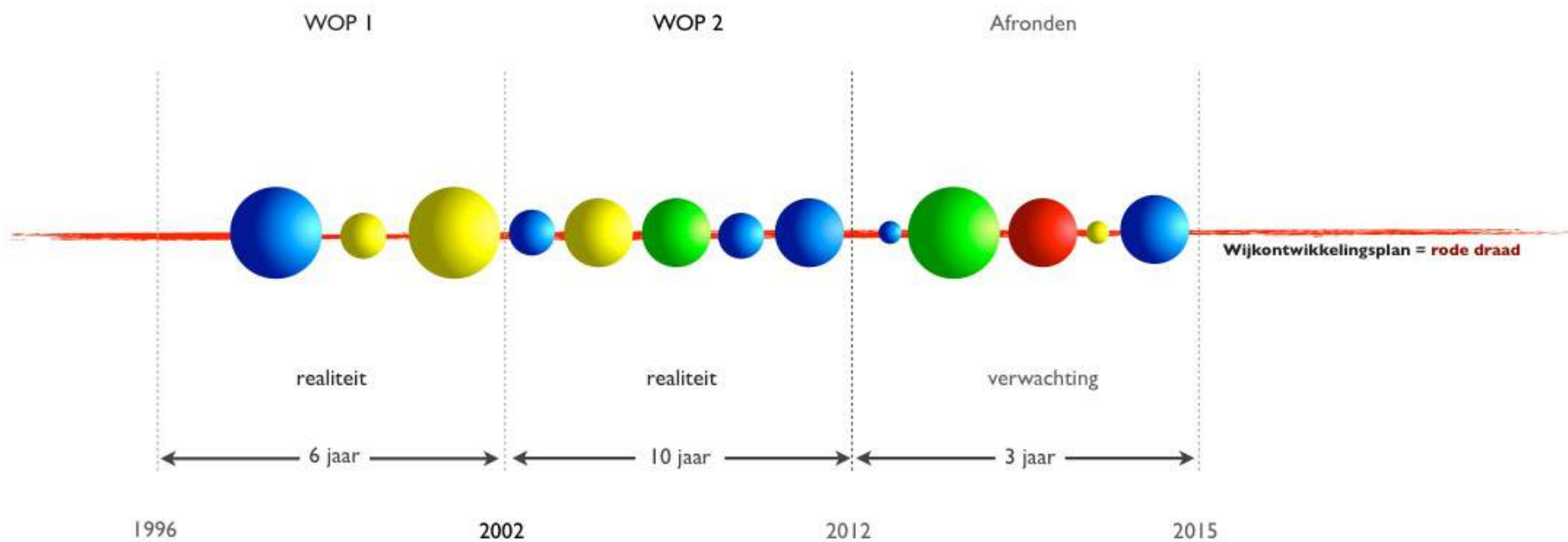


Verbetering wijk ⑤ tot wijk ④
waarbij lagere wijken in rangorde zakken!







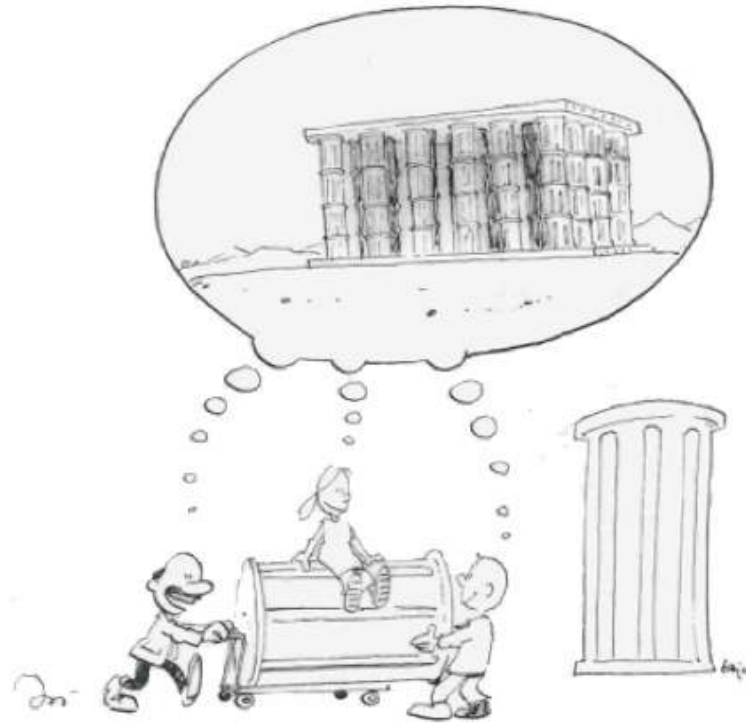




WOP I
1996



evaluatie
2001



WOP 2
2002



Architectonisch
icoon

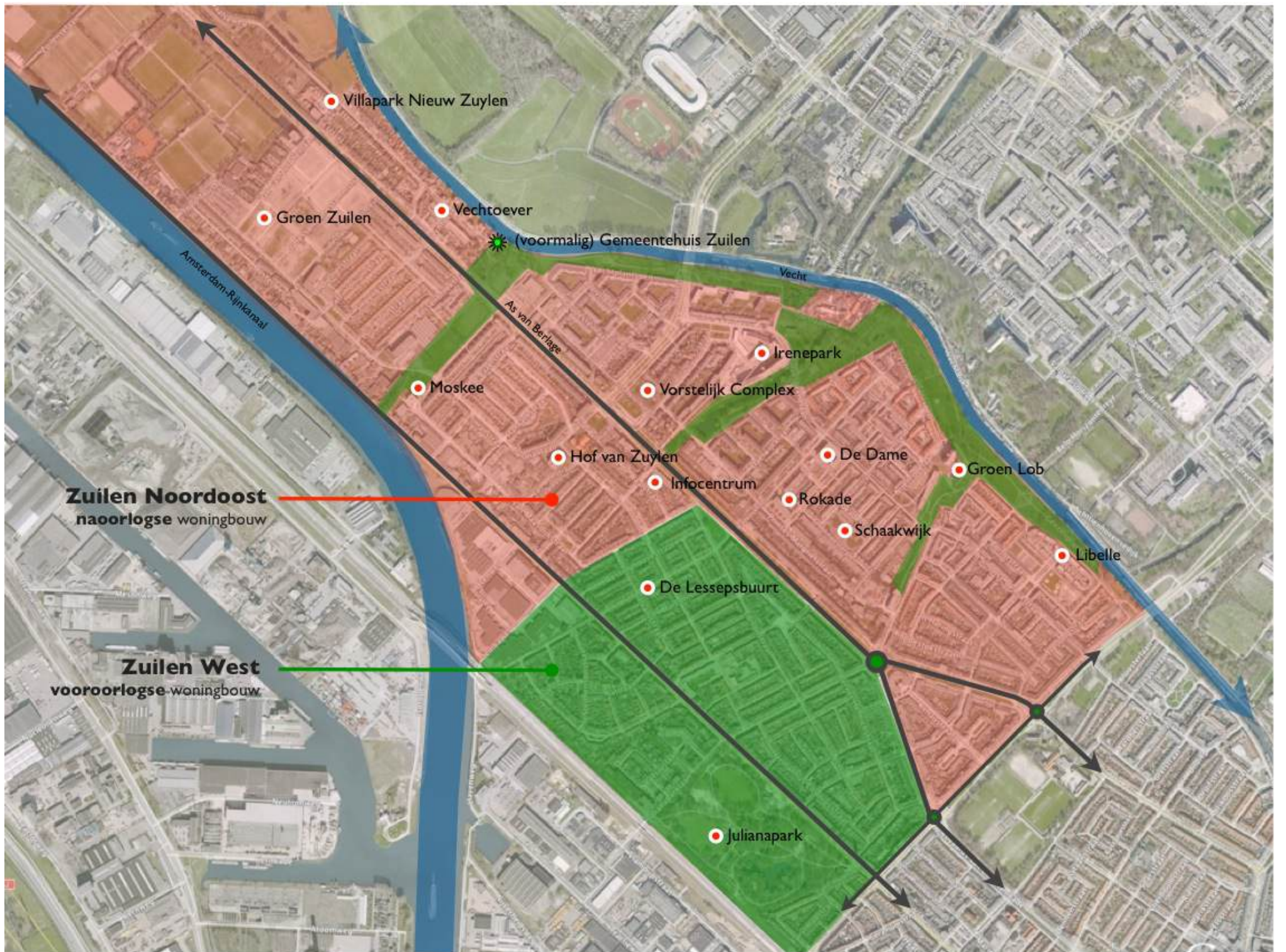
Hart
van de Wijk



Bewoners



Burgemeester





Parel van Zuilen

Voormalig gemeentehuis Zuilen

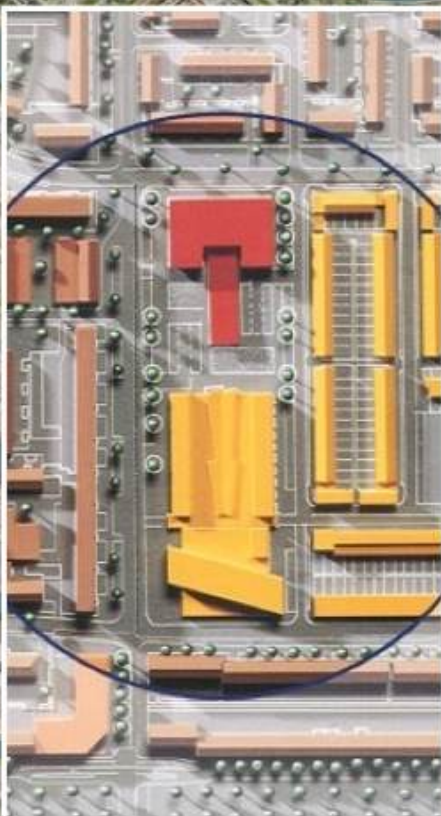
Nieuw Zuylen in 6e jaar:

**Oud bewoner die Zuilen destijds ontvlucht was
en er nog niet begraven wilde worden,
koopt een huis voor fl. 600.000,=.**



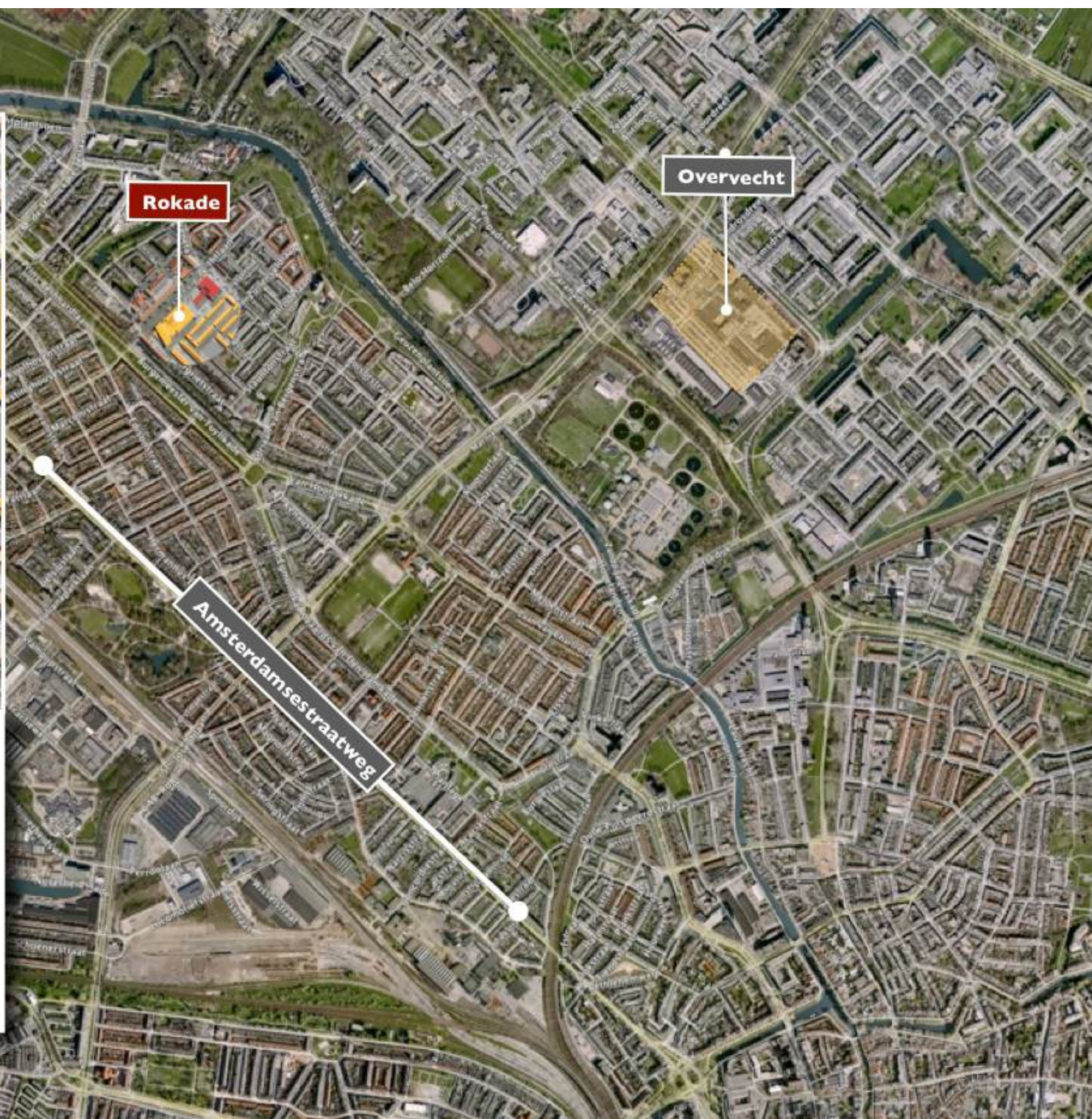
Ook in **Groen Zuilen** verschillende 'spijtoptanten'
uit o.a. Leidsche Rijn.





**Rokade volgens
traditionele
'winkelwetten'
onmogelijk.**

Toch doorgezet vanuit wens
om wijkcentrum te maken!



Leidsche Rijn zou moord doen voor zo'n winkelcentrum

Schaakwijk blij met Rokade





Na de renovatie

"Het is ons buurtje weer.

Ik hoop dat het lang zo zal blijven."

Cor de Bruin woont bijna zijn hele leven in De Lessepsbuurt. In zijn jeugd voetbalt hij op straat en brengt pannetjes eten naar zijn vader bij Werkspoor. Hij trouwt en huurt later een huis in de Franklinstraat waar zijn twee dochters opgroeien. Hij woont er nog steeds. "Als ik wegga? Dan is het naar Daelwijk!".

Leven in De Lessepsbuurt



Vorstelijk Complex

Van vervallen scholen naar Theater, horeca en buurtcentrum

ANTJE DRIJVER PAVILJOEN

Kwaliteit van Ontmoeten



+ 30%



Waardeontwikkeling

Maatschappelijke Kosten-Baten-Analyse in de maak

Sociaal en Fysiek stemmen frequent af



Handen uit de mouwen voor en met de Wijk!



Groot onderhoud op Organisatie



Inzetten Marokaans kader bij happenings



Inzet werkzoekenden uit de buurt
(schoonmaak, bewaking, timmerwerk)



Beschikbaar stellen werkervaringsplaatsen





fietskaart

jaarlijkse kermis

infocentrum

kookboek zuilen

snertmaaltijd

memory-spel

Deze auto is al leeg!

Gemeente Utrecht

De vele gezichten van de Geuzenwijk

ACTIVITEITENGIDS 2010/2011

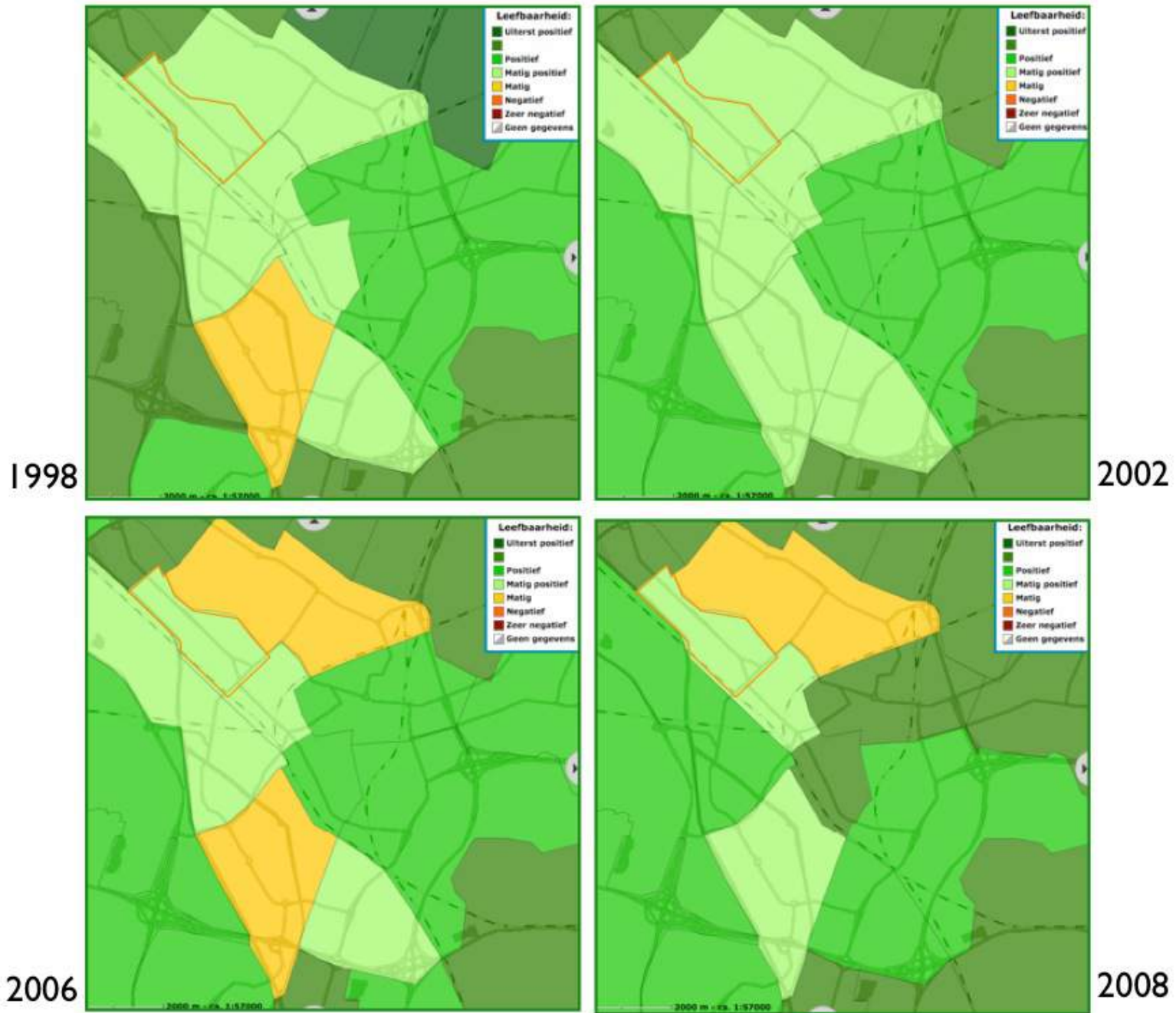
ACTIVITEITENGIDS 2010/2011

Gemeente Utrecht

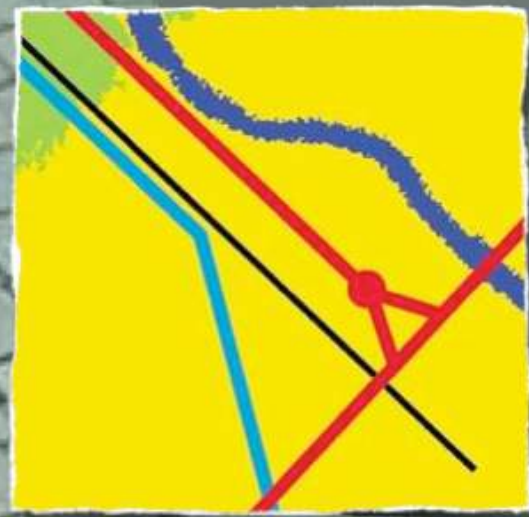
www. utrecht.nl

Gemeente Utrecht

www. utrecht.nl



Leefbaarheid Zuilen



Fietsen door Zuilen ?



Busrit door Zuilen ?

Woonbron in Zullen
6 september 2011

Start Fietsroute
De Parel van Zullen

Zullen Noordoost
naoorlogse woningbouw

Zullen West
vooorlogse woningbouw

Fietsroute Zullen d.d. 6 september 2011

1. Vechtoever
2. Villapark Nieuw Zuylen (Terug naar de Wijk maar nu in de Vrije Sector)
3. Groen Zullen (Buurtgroen en Parkeren binnen blok. Mix huur/koop)
4. Moskee
5. Hof van Zuylen
6. Infocentrum (Gezamenlijk Informatiecentrum Fysiek & Sociaal)
7. De Lessepsbuurt (Sloop en Renovatie)
8. Rokade (Winkelcentrum & Ontmoeten)
9. Schaakwijk
10. De Dame (Zorg, Ouderen blijven in de Wijk)
11. Libelle (Vrije Sector als impuls voor de Wijk - 1e project Zullen)
12. Groene Lob
13. Vechtoever (Wijkgroen)
14. Irenepark
15. Vorstelijk Complex (Theater)
16. Sporthal (Oogsten 2e fase)

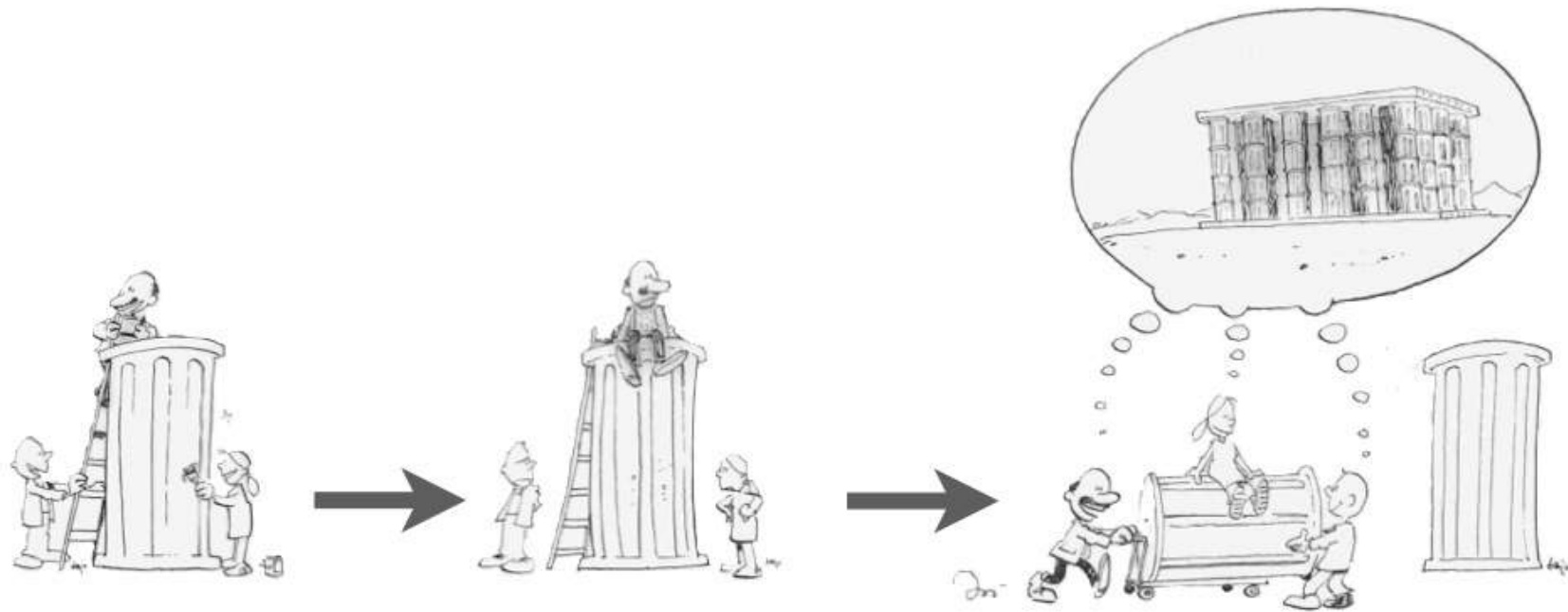
Julianapark

~~X~~ Ieder voor Zich





Veranderingen zijn een gegeven!



Samen voor ons eigen

Denken én Doen - Waken voor stapeling ambities - Na verdelen van rollen/projecten eisen stellen - Gemeente/Corporatie op gang helpen en daarna bij opgaande markt discussie